

Nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Nr 147/XXI/2026 z dnia 17 czerwca 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto położonej w miejscowości Aleksandria, oznaczonej jako działka ewidencyjna 179, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
	Nr działki ewidencyjnej	Nr KW				
1.	179 Obręb: 0002	PL1L/00016856/1	0,08 ha	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną i nieogrodzoną, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Sony, na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalono warunki zabudowy obejmujące budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku rekreacji indywidualnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 184.	90 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.10.2026 r. do dnia 11.11.2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto oraz na stronie internetowej właściwego Urzędu.