

**Wójt Gminy Nowe Miasto  
ogłasza przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto**

Przetargiem objęto niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Belin, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 30 o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PL1L/00046882/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych z wpisem własności na rzecz Gminy Nowe Miasto.

Nieruchomość stanowi teren płaski o kształcie nieregularnego wielokąta. Nieruchomość nie jest uzbrojona w przyłącza sieci infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla w/w nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1600,00 zł netto

Wadium wynosi – 240,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 28.10.2019 roku 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Nowym Mieście (sala posiedzeń).

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto: Bank Spółdzielczy Płońsk O/Nowe Miasto Nr **11 8230 0007 0203 5206 2000 0003** w terminie do 22.10.2019 roku włącznie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę (dzień) wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Miasto. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podany numer konta.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: oryginał dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu w przypadku osób prawnych aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 14, tel. (23) 661 49 39.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto oraz na stronach internetowych: [www.ugnowemiasto.pl](http://www.ugnowemiasto.pl) na stronie BIP [www.bip.nowemiasto.pl](http://www.bip.nowemiasto.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi Belin.

**WÓJT**

*Sławomir Dariusz Zalewski*